



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-400/2016-157

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI PROM d.o.o., u stečaju, iz Murskog Središća, Josipa Broza Tita 10, OIB: 18080695014, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 22. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1) Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

-čkb. 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine : 29 suvlasnički dio : 228/10000 etažno vlasništvo (E29) 1. etažna jedinica 4. P 2 – natkriveno parkiralište na drugom katu površine 182,25 m², upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. 7052E, prodana za iznos od 20.001,00 kuna,

-čkb. 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine : 7 suvlasnički dio : 27/10000 etažno vlasništvo (E7) 1. etažna jedinica 1. G – cvjećara u prizemlju površine 21,70 m², upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. 7052E, prodano za iznos od 54.500,00 kuna,

-čkb. 384, poslovna zgrada u ulici Josipa Broza Tita sa 262 m², dvorište ulica Josipa Broza Tita od 705 m², suvlasnički dio 575/1000, Etažno vlasništvo E-2, Etaža 2-poslovni prostor 2 u prizemlju poslovne zgrade, površine 150,70 m², upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Mursko Središće, z. k. ul. broj 858, prodano za iznos od 476.250,00 kuna,

-čkb. 384, poslovna zgrada u ulici Josipa Broza Tita sa 262 m², dvorište ulica Josipa Broza Tita od 705 m², suvlasnički dio 425/1000, Etažno vlasništvo E-1, Etaža 1-poslovni prostor 1 u podrumu i prizemlju poslovne zgrade, površine 111,35 m², upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Mursko Središće, z. k. ul. broj 858, prodano za iznos od 303.750,00 kuna,

-čkb. 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada sa 4871 m², dvorište sa 4499 m², suvlasnički dio 134/10000 Etažno vlasništvo (E-6), etažna jedinica 1. F-servis bijele tehnike u prizemlju, garderoba, wc, kotlovnica, površine 107,25 m², upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. broj 7052 E, prodano za iznos od 453.500,00 kuna,

-čkb. 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada sa 4871 m², dvorište sa 4499 m², suvlasnički dio 487/10000, Etažno vlasništvo (E5), etažna jedinica 1. E-prodajni prostor u prizemlju, površine 389,60 m², upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. broj 7052 E, prodano za iznos od 1.615.000,00 kuna,

-čkb. 632/1 k. o. Mursko Središće, pašnjak površine 8956 m², upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel, katastarska općina Mursko Središće, z. k. ul. 2535, prodano za iznos od 85.001,00 kuna, namiruju se :

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 457.191,96 kuna,

b)razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 740.064,51 kuna.

c)razlučni vjerovnik Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409, u iznosu od 1.855.519,53 kuna.

2)Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 457.191,96 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR6523860021119016611 otvoren kod Podravske banke d.d., a da iznos od 1.855.519,53 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409, broj IBAN: HR9323400091100151603 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te da iznos od 740.064,51 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, i to tako da :

-iznos od 406.144,34 kuna uplati na račun broj HR121001005-1863000160, Model HR68 poziv na broj 1201-18080695014,

-iznos od 92.212,68 kuna uplati na račun broj HR891001005-1727616068, Model HR68 poziv na broj 1651-18080696014,

-iznos od 1.704,04 kuna uplati na račun broj HR202340009-1807500003, Model 68 poziv na broj 1732-18080695014,

-iznos od 639,00 kuna uplati na račun broj HR822340009-1827600003, Model HR68 poziv na broj 1732-18080695014,

-iznos od 1.703,87 kuna uplati na račun broj HR342340009-1847200008, Model 68 poziv na broj 1723-18080695014,

-iznos od 16.275,53 kuna uplati na račun broj HR831001005-1727612005, Model 68 poziv na broj 1880-18080695014,

-iznos od 26.723,63 kuna uplati na račun broj HR761001005-1700036001, Model 68 poziv na broj 2283-18080695014-14365,

-iznos od 808,36 kuna uplati na račun broj HR851001005-1700052620, Model 67 poziv na broj 18080695014,
-iznos od 89.694,88 kuna uplati na račun broj HR121001005-1863000160, Model 68 poziv na broj 8168-18080695014-14365,
-iznos od 112,52 kuna uplati na račun broj HR651001005-1550100001, Model 68 poziv na broj 8400-18080695014-14365, te da
iznos od 104.045,66 kuna uplati na račun broj HR651001005-1550100001, Model 68 poziv na broj 8486-18080695014-14365.

Obrazloženje

Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina kupcima poslovni brojevi St-400/2016-63, St-400/2016-64, St-400/2016-65 i St-400/2016-66 od 16. rujna 2019. postala pravomoćna 3. listopada 2019. i nakon što su rješenja o dosudi nekretnina poslovni brojevi St-400/2016-113, St-400/2016-114 od 9. travnja 2020., te rješenje St-400/2016-116 od 10. travnja 2020. postala pravomoćna 28. travnja 2020., te nakon što su kupci položili kupovnine sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbina razlučnih vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 25. svibnja 2020., njegovom korekcijom zatraženih troškova sa ročišta za diobu kupovnine od 28. srpnja 2020. te stanja dugovanja iz podataka u spisu i iz prijava tražbina navedenih vjerovnika.

U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 448.664,71 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova, kao i na ročištu za diobu kupovnine od 28. srpnja 2020. naveo da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija unovčene za ukupan iznos od 899.275,00 kuna te da predlaže da se od tog iznosa namire nastali troškovi u iznosu od 150.683,24 kuna, a da se preostalim iznosom od 758.591,76 kuna namiri djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Isto tako, stečajni je upravitelj naveo da je unovčenjem nekretnina na kojima razlučno pravo ima vjerovnik Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb postignut iznos od 2.153.501,00 kuna te je predložio da se od toga iznosa namire nastali troškovi u visini od 297.981,47 kuna, a da se iz preostalog iznosa od 1.855.519,53 kuna djelomično namiri tražbina navedenog vjerovnika.

Nadalje, stečajni je upravitelj specificirao i pobrojao vrstu troškova, te iznose istih kojima će se teretiti razlučni vjerovnici te je tako naveo da su tijekom ovog stečajnog postupka nastali troškovi usluga knjigovodstva u iznosu od 7.318,50 kuna i 17.524,00 kuna, troškovi poreza na dodanu vrijednost na vozila u iznosu od 3.529,10 kuna, troškovi naknada banci u iznosu od 359,30 kuna i 860,35 kuna, materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.359,31 kuna i 3.254,95 kuna, troškovi održavanja zgrade u iznosu od 347,25 kuna i 831,64 kuna, troškovi vještačenja vozila u iznosu od 2.500,00 kuna, troškovi popravka i čuvanja vozila u iznosu od 7.625,53 kuna, troškovi ovrha Hrvatske radiotelevizije u iznosu od 5.185,02 kuna, troškovi Financijske agencije za elektroničku prodaju nekretnina u iznosu od 2.474,64 kuna i

u iznosu do 6.925,36 kuna, troškovi procjene nekretnina u iznosu od 9.740,21 kuna i u iznosu do 23.322,29 kuna, komunalne i vodne naknade plaćene gradu Mursko Središće za nekretnine u iznosu od 24.857,32 kuna i u iznosu od 2.796,19 kuna, troškovi pričuve u iznosu od 1.850,80 kuna i u iznosu od 51.401,90 kuna, trošak komunalne i vodne naknade za grad Čakovec u iznosu od 921,51 kuna i u iznosu do 25.592,35 kuna, kao i troškovi na ime nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 91.142,00 kuna, te u iznosu od 271.887,00 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 28. srpnja 2020. stečajni je upravitelj nakon primjedbe punomoćnice razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. izvršio korekciju zatraženih troškova, tako da je predložio da se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija isplati iznos od 748.591,76 kuna, a na ime troškova da se stečajnom dužniku uplati iznos od 150.683,24 kuna, te je ispravio i obračun u odnosu na razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., te je predložio da se od ukupnog iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima taj vjerovnik imao založno pravo vjerovniku uplati iznos od 1.855.519,53 kuna, a da se na ime troškova isplati iznos od 297.981,47 kuna, a sa navedenim prijedlogom diobe kupovnine složili su se navedeni razlučni vjerovnici.

Budući da je stečajni upravitelj, kako je iznijeto, korigirao svoj zahtjev za naknadu troškova uvaživši prigovor punomoćnika razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. te kako je u spis dostavio naloge kao i obračune za službena putovanja i procjenbene elaborate navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izrađenog od strane trgovačkog društva Tri projekt d.o.o. iz Ivanca, te iz razloga što je stečajni upravitelj naknadu svoje nagrade zatražio u skladu sa odredbom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15., dalje : Uredba) to je sud utvrdio da je nastanak predmetnih troškova u iznosu od 448.664,71 kuna obrazložen i dokumentiran.

Međutim, svojim podneskom od 21. rujna 2020. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zatražio je u ovom postupku namirenje svoje tražbine u ukupnom iznosu od 740.064,51 kuna, pa je stoga sukladno navedenome odlučeno kao pod točkom 1) i 2) izreke ovog rješenja te je razliku u iznosu od 8.527,25 kuna (748.591,76 kn predložen za namirenje od strane stečajnoga upravitelja – 740.064,51 kn, a koji je iznos vjerovnik zatražio = 8.527,25 kn) naloženo uplatiti na račun stečajnog dužnika kako bi stečajni upravitelj tim iznosom sukladno odredbama SZ-a mogao odgovarajuće raspolagati.

Preostalim iznosom od 740.064,51 kuna biti će, kako je navedeno, djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dok će se iznosom od 1.855.519,53 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. uzevši u obzir stanje spisa, i to konkretno, prijave tražbina navedenih vjerovnika, te izvatke iz zemljišne knjige.

Slijedom svega navedenog temeljem odredbi čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 155/14. i 1/19.), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 22. rujna 2020.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24,

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po
Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu,

Razlučni vjerovnik Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, Savonska avenija 26/4, kojeg
zastupa punomoćnica Kristina Cezner Bujan, odvjetnica iz Zagreba, Gradišćanska 30,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70.
(nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **17899-296d4**

Kontrolni broj: **05369-8657f-9b01e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.